

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 232/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 259/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của: ông Phạm Minh Quân - Sinh năm 1992, địa chỉ: ấp Hòa Bình 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An nay là ấp Hòa Bình 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 220 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 220 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất bằng trồng cây hàng năm, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818936, số vào sổ cấp GCN: H 00030 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 441, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 1820 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 1820 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818937, số vào sổ cấp GCN: H 00031 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 2339 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 2307,9 m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 31,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp

Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818939, số vào sổ cấp GCN: H 00033 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 1503 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 1503 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818941, số vào sổ cấp GCN: H 00035 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 2613 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 2576,8 m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 36,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818938, số vào sổ cấp GCN: H 00032 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 3098 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 3025,3 m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 72,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818940, số vào sổ cấp GCN: H 00034 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Tài sản 7: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 625, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 85, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 400 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế: 400 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Phạm Minh Quân đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 818950, số vào sổ cấp GCN: H 00027 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 02/02/2005, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 22/12/2021.

- Có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Bờ đất, thửa 430 Phan Văn Lắm
- + Hướng Tây: Bờ kênh (đất)
- + Hướng Nam: Bờ đất, thửa 467 Cao Tấn Hoàng
- + Hướng Bắc: Bờ đất

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mạnh trích đo địa chính số 127-2026 ngày 02/03/2026 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Huệ phê duyệt ngày 13/03/2026.

\* Thẩm định giá quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Từ ngày 08 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2026. (Trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 070.5555.287. Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lê Minh Thiện**